

Эксперт: Толстяков Дмитрий Юрьевич  
 Телефон: +7 (925) 010-31-45  
 e-mail: 89250103145@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223109

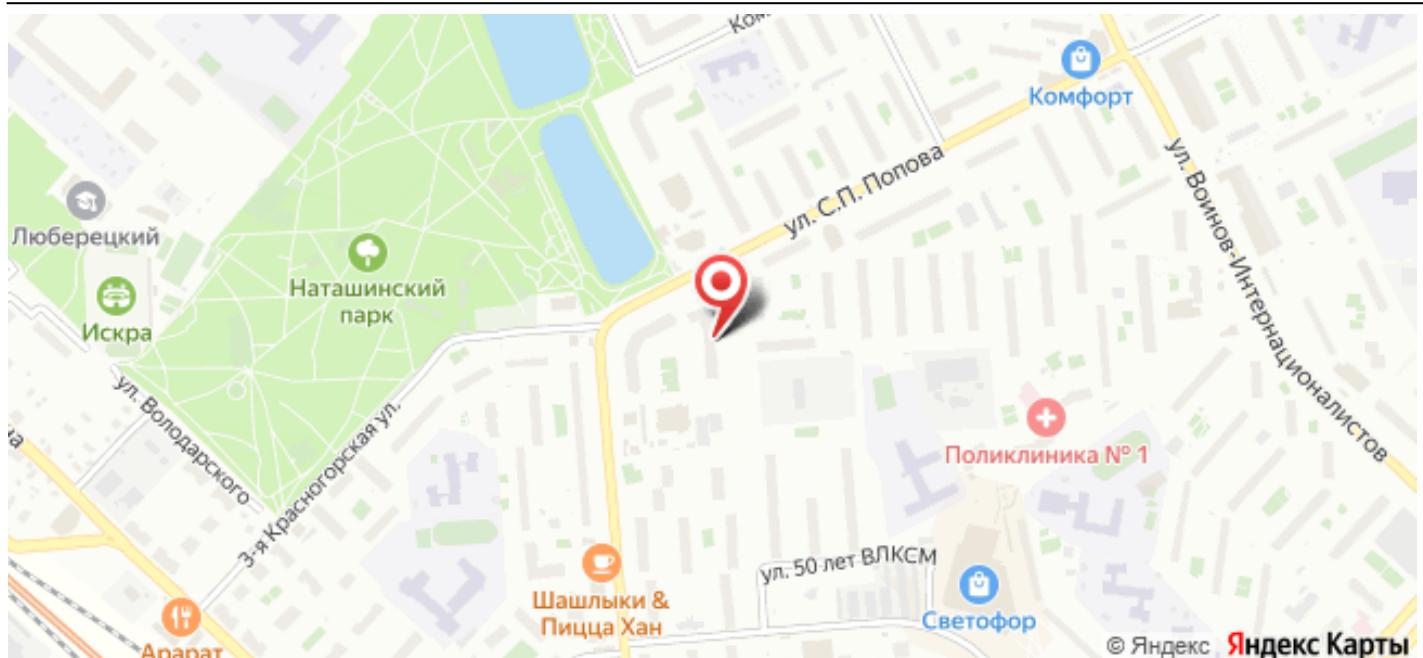
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЦЫ, УЛИЦА МИТРОФАНОВА, 22К2

**Сдается помещение свободного назначения**  
**618 000 рублей**

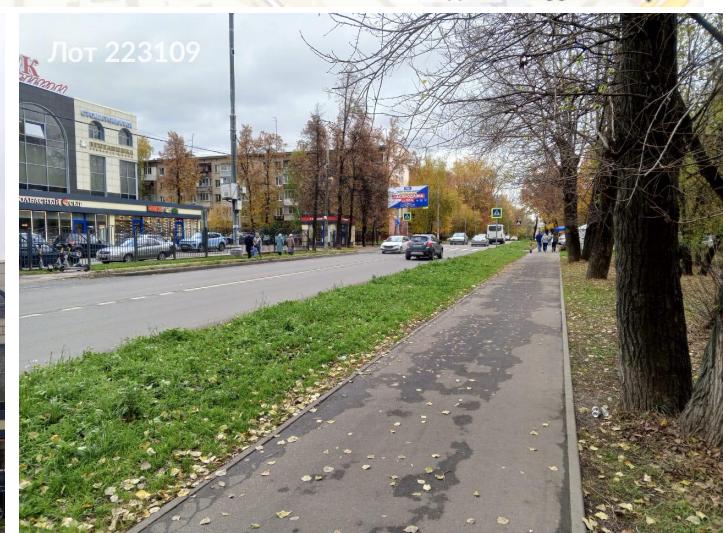
Помещение в Люберцах, напротив входа в парк (Наташинский парк). ВОЗМОЖНО ДРОБЛЕНИЕ 9 КОМНАТ 1 линия. Площадь 412 кв. м. Большой трафик. Помещение отлично подходит под медцентр, стоматология, БАНК реабилитационный центр, фитнес, детский клуб, даркстор и т. д. Хороший ремонт. Рядом остановки общественного транспорта, школа, тц, Парк и многое другое. З

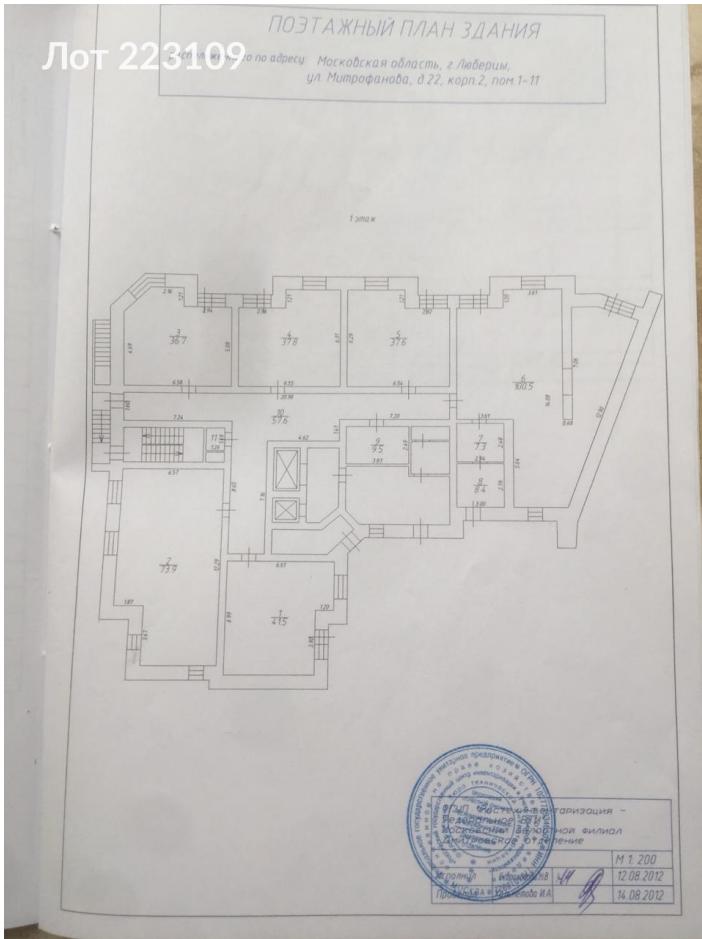
Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, гостиница, медицинский центр, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, хостел, школа, коммерция, стоматология, швейный цех, ювелирный
----------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Люберцы	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	12	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	3.5 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	412 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Порошковая
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-18 13:07:55



© Яндекс Яндекс Карты





Лот 223109



Лот 223109



Лот 223109



Лот 223109



Лот 223109



Лот 223109



